



Корректировка

Кому Общество с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью Специализированный застройщик
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
"Яркий 6-3"
полное наименование организации — для юридических лиц),
450097, Республика Башкортостан, г. Уфа,
его почтовый индекс и адрес,
Хади Давлетшиной бульвар, дом 11а, офис 222
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 09 февраля 2021г.

№ 02-RU 03308000-1049Ж-2018

Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
округа город Уфа Республики Башкортостан

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой дом литер 3 восточнее озера "Кустаревское" в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Квартал № 6.»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Негосударственная экспертиза", ООО Негосударственная экспертиза "АРХПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ"
	Регистрационный номер и дата выдачи	№02-2-1-2-0077-18 от 03.05.2018г.,

	положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№02-2-1-3-035888-2020 от 04.08.2020г.		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:050504:2312		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:050504		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU03308000-18-764, представлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан 25.04.2018г.		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Проектный технологический институт", шифр 75-06/03,2018 год.; ООО "Проектный технологический институт", 128-АР,КР1,КР2,ОДИ,ПЗ,ПЗУ,ПОС. Уфа - 2019 год.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -			
	Общая площадь (кв. м):	21683,62	Площадь участка (кв. м):	5385
	Объем (куб. м):	62079,21	в том числе подземной части (куб. м):	2965,64
	Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	75,620
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	963,48		
	Иные показатели:	Количество квартир – 288 шт., в том числе студии – 24 шт., 2-комнатных «Смарт» - 168 шт., 3-комнатных «Смарт» - 72 шт., 4-комнатных «Смарт» - 24 шт. Жилая площадь квартир – 8459,80 кв.м., площадь квартир – 12728,44 кв.м., общая площадь квартир –		

	<p>13005,40 кв.м. Количество кладовых 31 шт., площадь кладовых – 90,81 кв.м., площадь мест общего пользования – 2777,94 кв.м., в том числе подвал 471,31 кв.м., площадь технических и инженерных помещений – 147,92 кв.м. Офис 1 – общая площадь 59,64 кв.м., полезная площадь – 56,51 кв.м., расчетная площадь – 53,06 кв.м., строительный объем - 271,98 куб.м. Офис 2 – общая площадь 49,31 кв.м., полезная площадь – 46,58 кв.м., расчетная площадь – 42,82 кв.м., строительный объем - 228,23 куб.м. Офис 3 – общая площадь 32,17 кв.м., полезная площадь – 30,31 кв.м., расчетная площадь – 26,55 кв.м., строительный объем – 157,17 куб.м. Офис 4 – общая площадь 86,62 кв.м., полезная площадь – 82,15 кв.м., расчетная площадь – 75,98 кв.м., строительный объем – 380,56 куб.м. Офис 5 – общая площадь 48,42 кв.м., полезная площадь – 44,52 кв.м., расчетная площадь – 38,52 кв.м., строительный объем – 217,91 куб.м. Офис 6 – общая площадь 53,73 кв.м., полезная площадь – 50,73 кв.м., расчетная площадь – 30,71 кв.м., строительный объем – 242,54 куб.м. Офис 7 – общая площадь 65,98 кв.м., полезная площадь – 62,86 кв.м., расчетная площадь – 59,04 кв.м., строительный объем – 291,17 куб.м. Офис 8 – общая площадь 50,20 кв.м., полезная площадь – 47,35 кв.м., расчетная площадь – 41,54 кв.м., строительный объем – 214,12 куб.м. Офис 9 – общая площадь 108,0 кв.м., полезная площадь – 100,79 кв.м., расчетная площадь – 92,59 кв.м., строительный объем – 432,0 куб.м. Всего – общая площадь 571,96 кв.м., полезная площадь – 521,80 кв.м., расчетная площадь – 461,01 кв.м., строительный объем – 2434,87 куб.м.</p>												
5.	<table border="1"> <tr> <td>Адрес (местоположение) объекта:</td> <td>Демский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан</td> </tr> </table>	Адрес (местоположение) объекта:	Демский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан										
Адрес (местоположение) объекта:	Демский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан												
6.	<p>Краткие проектные характеристики линейного объекта:</p> <table border="1"> <tr> <td>Категория (класс):</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Протяженность:</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Иные показатели:</td> <td>-</td> </tr> </table>	Категория (класс):	-	Протяженность:	-	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	Иные показатели:	-
Категория (класс):	-												
Протяженность:	-												
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-												
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-												
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-												
Иные показатели:	-												

Срок действия настоящего разрешения — до 18 июня 2028 г. в соответствии с проектом организации строительства согласно ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ

И.О. начальника отдела _____

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

09 февраля 2021 г.

М. П. _____

Действие настоящего разрешения

продлено до « ____ » _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« ____ » _____ 20 ____ г.

М. П. _____

А.П. Прокопенко _____

(расшифровка подписи)

(подпись)

(подпись)

(расшифровка подписи)